

Výpoveď nájomnej zmluvy na nebytové priestory

Prenajíateľ: Mgr. Jana Veselá
Mýtna 11
851 01 Bratislava
r. č.: 236985/8962

Nájomca NP: Milan Múdry
Romanova 19
889 33 Bratislava
r. č. 123456/7890

Vypovedanie zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2008 Vám boli prenechané do nájmu nebytové priestory na Dolnozemskej ulici č. 125 v Bratislave, 852 02 Bratislava za účelom zriadenia skladových priestorov. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú - 3 roky so začiatkom od 20.06.2009 do 20.06.2012.
2. Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a uzavretej zmluvy o nájme nebytových priestorov

vypovedám

nájomnú zmluvu, ktorou Vám boli označené nebytové priestory prenechané na užívanie.

Odôvodnenie:

3. Podľa citovaného ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. je postačujúcim výpovedným dôvodom skutočnosť, že nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Mne ako prenajíateľovi dlhujete na nájmomnom a službách spojených s nájmom sumu vo výške 3 000,- EUR, slovom: jedentisícpäťsto EUR, čo je neuhradené nájomné a cena služieb spojených s nájmom za obdobie od 10.04.2010 do 10.06.2010, t. j. za čas dlhší ako jeden mesiac. Na základe vyššie uvedeného je preto daný dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.
4. Podľa zmluvy o nájme a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. je výpovedná lehota tri mesiace, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, t. j. od 01.07.2010 do 01.10.2010.
5. **Ku dňu skončenia nájmu žiadam Váš dlh v sume 3 000,- EUR vyrovnat' a uvoľnené predmetné nebytové priestory zápisnične odovzdať.**

V Bratislave, dňa 10.08.2010

.....
Mgr. Jana Veselá
(prenajímateľ)